

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «29» июля 2022 г. (протокол № 20)

1. Слушали: дело о нарушении Кудрявцевым Дмитрием Сергеевичем (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 04/1153 - 22 от «29» апреля 2022 г.) Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;
- Нарушение требований п.4 ст. 6 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ, ст. 22.3. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в части сдачи отчетности о выполненных отчетах об оценке за проверяемый период;
- Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.
- Нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

«12» мая 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Дисциплинарный комитет) было принято решение о применении в отношении Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 29.04.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.07.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «29» июля 2022 г. Кудрявцевым Дмитрием Сергеевичем (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) указанные выше нарушения не устранены.

В соответствии с абзацем девятым части шестой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является в том числе не устранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой

организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый номер 1153 от «28» октября 2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

2. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/04/01-22 от «11» апреля 2022 г., а также дело о нарушении Гагариным Андреем Юрьевичем (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 37/2022 от «23» мая 2022 г.) Гагарина Андрея Юрьевича (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «23» мая 2022 г. задолженность по членским взносам за 2021 г. в размере 8 000 рублей Гагариным Андреем Юрьевичем (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) была погашена, отчетность о выполненных отчетах об оценке за 2021 год сдана, в остальной части нарушения не устранены.

«03» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Гагарина Андрея Юрьевича (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 01.07.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «01» июля 2022 г. Гагариным Андреем Юрьевичем (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) указанное выше нарушение не устранено.

«01» июля 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Гагарина Андрея Юрьевича (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 01.07.2022 права

осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.07.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «29» июля 2022 г. Гагариным Андреем Юрьевичем (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) указанные нарушения полностью устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности и восстановить право осуществления оценочной деятельности Гагарина Андрея Юрьевича (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.).

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/04/02-22 от «11» апреля 2022 г., а также дело о нарушении Ивановской (Комалетдиновой) Гульнарой Равиленвой (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 38/2022 от «23» мая 2022 г.) Ивановской (Комалетдиновой) Гульнары Равиленвы (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «03» июня 2022 г. Ивановской (Комалетдиновой) Гульнарой Равиленвой (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) выявленные нарушения не устранены.

«03» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Ивановской (Комалетдиновой) Гульнары Равиленвы (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 01.07.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «01» июля 2022 г. Ивановской (Комалетдиновой) Гульнарой Равиленвой (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) выявленные нарушения не устранены.

«01» июля 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Ивановской (Комалетдиновой) Гульнары Равиленвы (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде

приостановления с 01.07.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.07.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «29» июля 2022 г. Ивановской (Комалетдиновой) Гульнарой Равиловной (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) выявленные нарушения не устранены.

В соответствии с абзацем вторым части шестой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является в том числе невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Ивановской Гульнары Равиловны (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/04/04-22 от «11» апреля 2022 г., а также дело о нарушении Халановой Ингой Анатольевной (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 40/2022 от «23» мая 2022 г.) Халановой Инги Анатольевны (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) было выявлено нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «03» июня 2022 г. Халановой Ингой Анатольевной (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) выявленное нарушение не устранено.

«03» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Халановой Инги Анатольевны (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 03.07.2022 устранить выявленное нарушение.

По состоянию на «01» июля 2022 г. Халановой Ингой Анатольевной (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) выявленное нарушение не устранено.

«01» июля 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение

о применении в отношении Халановой Инги Анатольевны (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 01.07.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.07.2022 устранить выявленное нарушение.

По состоянию на «29» июля 2022 г. Халановой Ингой Анатольевной (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) выявленное нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем вторым части шестой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является в том числе невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Халановой Инги Анатольевны (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».